

城北宣広が開発した 新しい売上予測システム

[J-EXモデル]のご案内

ハフモデルの商圈予測と、既存店売上の実績を予測に反映。
ハフモデル&重回帰分析を組み合わせた新しい視点！

J-EX

売上予測を行う上で、商圈予測と商圈内の潜在需要に対するシェア予測は必要不可欠です。ただ、ハフモデルをそのまま使用するだけでは、自社既存店の実績はどこにも反映されず、精度が上がりません。そこで、ハフモデルと自社実績を反映させるための重回帰分析を同時に採用する、今までに無い売上予測を開発致しました。

ハフモデルと重回帰分析のそれぞれの長所を生かした新しい売上予測モデル（J-E Xモデル）を是非ご活用ください！

予測精度UP！

このようなご要望はございませんか？

- ◎出店検討用の売上予測の精度を上げたい
- ◎競合店の進出による影響額が知りたい
- ◎出店場所として有利なエリアを探したい
- ◎既存の売上予測はコストが掛かり過ぎる



様々な企業の店舗開発部様への支援を実施させていただき、売上予測の活用、応用、課題点まで全て把握しています。

開発担当者
城北宣広株式会社 商品部 部長

川端 健祐

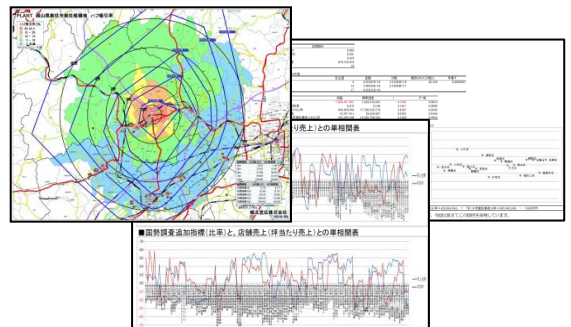
1998年に城北宣広株式会社に入社。GISを活用した様々なエリアマーケティング分析を実施。大手小売企業の店舗開発部への出向も何度も経験し、過去より1000店舗以上に及ぶ売上予測の経験を持つ。

その実績経験を活かし、新店の売上予測だけでなく競合店出店時影響度や、出店候補エリア検索など、目的に応じた分析手法を次々と開発。2015年には、精度向上を目的とした「J-EXモデル」を開発しつつ、現在も活動中。

CLIP

開発者が貴社にうかがい、
詳細をご説明致します！
ぜひご連絡・ご相談ください！

最新の売上予測手法をご紹介します！



お申込みは弊社担当営業もしくは、下記まで！

▶▶▶▶ 06-6450-0511 (担当:川端)

実績と経験に基づき、J-EXモデルを基礎とした
御社オリジナルの売上予測式を組み上げます！

J-EXモデル採用実績

・某ディスカウントストア様

売上予測・商圈予測実績

- ・某大手～中堅小売業様
(GMS・SMなど多数)
- ・某紳士服店様
- ・某ホームセンター様
- ・某カー用品店様

売上予測システム導入実績

・某カー用品店様

各企業様により、お店の特徴や過去の実績が全く異なります。その特徴と実績を売上予測に如何に生かすのか？が、最も重要なポイントだと考えております。まずはお取組みのご相談を！

1候補物件5万円より！
基礎分析50万円～

城北宣広株式会社
JOHOKU SENKOH CO.,LTD.

創業:1971年
代表取締役社長 竹内 俊文
グループ 120人



城北宣広は、エリアマーケティング、エリアコミュニケーションに特化した広告会社です。

城北宣広は、1971年に創業以来主に関西中心として大手流通・小売業、サービス業、メーカーの戦略構築、広告宣伝のお手伝いをしてまいりました。エリアコミュニケーションカンパニーという企業理念を掲げ、地域にこだわり、豊かな創造力で、優れたコミュニケーションを創出し、価値ある地域文化づくりに貢献することが私たちの使命であり喜びです。大阪の折込広告事業では独立系としてNo1の実績を誇り、他社には引けを取らないことから、戦略構築やトータルプロモーション提案まで、現在では幅広くコンサルティング領域までをサポートしております。

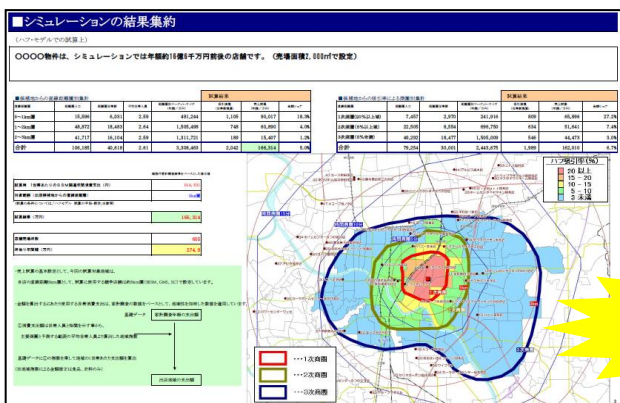


JOHOKU MODEL J-EXモデル

城北宣広 売上予測モデル

売上予測の精度を上げるには、予測の結果検証は必須ですが、新店以外の時間が経過した店舗でも、様々な要因により売上が変化しています。商圈内の認知度の向上による売上増加、競合出店による売上低下など、売上に影響する重要要素を予測式に取込みながら、精度を向上させる事がポイントです。

ハフシミュレーション



重回帰分析



長所融合！

J-E Xモデル 基本PDCA

①既存店分析

既存店舗商圈確認
ドミナント状況確認

②商圈数値分析

商圈ポテンシャル数値化
店舗各種指標による相関分析

現状把握
情報更新

④実運用開始

候補物件の商圈・売上予測
候補エリア検索支援

③売上予測分析

ハフモデル商圈&売上予測
重回帰分析による売上予測式

◆売上予測を行う為にはまずは、現状把握が必要不可欠です。また、商圈自体のポテンシャルと優良・不振店舗の位置付けを正確に行う事も、売上予測の精度を上げていく上で重要な要素となります。

◆御社経験値と数値分析の融合が、精度向上の重要な鍵と言えます。

J-EXモデル ご相談連絡先

ご相談・ご連絡は下記、お電話番号もしくは、メールアドレスに御連絡下さい。

TEL: **06-6450-0511** (担当:川端)

メールアドレス: info@johoku-senkoh.co.jp

お申込後、弊社担当スタッフより、御連絡をさせていただきます。